ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8828	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	322 5082522		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	RAQUEL PINTO SÁNCHEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3138173953

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/10/2023	FIN	28/2/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1: SISTEMA HIDRAULICO								
1.1 Actividad 1:	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, p	15/10/2023- 15/12/2023- 15/02/2024	15/10/2023- 15/12/2023- 15/02/2024	Baños	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves de tubo, alicates, teflon, pegamento para tuberias EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
1.2 Actividad 2	Cuarto de máquinas	10/10/2023- 10/01/2024	10/10/2023- 10/01/2024	Motobomba	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 2: SISTEMA ELECTRICO								
2.1 Actividad 1	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	12/10/2023 - 12/11/2023- 12/12/2023 - 12/01/2024 - 12/02/2024	12/10/2023 - 12/11/2023- 12/12/2023 - 12/01/2024 - 12/02/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, alicates, destornilladores, multimetro, tester EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
2.2 Actividad 2	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	22/10/2023- 22/12/2023- 22/02/2024	22/10/2023- 22/12/2023- 22/02/2024	**Baños**	40%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
2.3 Actividad 3	Cableado no expuesto	13/10/2023- 13/12/2023- 13/02/2024	13/10/2023- 13/12/2023- 13/02/2023	**General**	33%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, alicates, destornilladores, multimetro, tester EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 3: SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA								

3.1 Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	15/10/2023- 15/12/2023- 15/02/2024	15/10/2023- 15/12/2023- 15/02/2024	**General**	80%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.2 Actividad 2	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	11/12/2023- 11/02/2024	11/12/2023- 11/02/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.4 Actividad 3	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/10/2023- 01/11/2023- 01/12/2023-	05/10/2023- 05/11/2023- 05/12/2023-	**Baños**	80%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.5 Actividad 4	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	09/11/2023- 09/01/2024	09/11/2023- 09/01/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: inmobiliaria/ herramientas: los que el equipo de mantenimiento de la inmobiliaria disponga de acuerdo a la necesidad/EPP: los que el personal de la inmobiliaria use de acuerdo a normativas de seguridad.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.5 Actividad 5	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	17/11/2023- 17/01/2024	17/11/2023- 17/01/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.6 Actividad 6	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	15/10/2023 - 15/01/2024	15/10/2023 - 15/01/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.7 Actividad 7	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	20/10/2023 - 20/12/2023 - 20/01/2024	20/10/2023 - 20/12/2023 - 20/01/2024	**General**	30%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: espatulas, agua y jabon, cintas antideslizantes, pintura trafico pesado, boxer, EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.8 Actividad 8	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	20/10/2023 - 20/11/2023 - 20/12/2023 - 10/01/2024 - 20/02/2024	20/10/2023 - 20/11/2023 - 20/12/2023 - 10/01/2024 - 20/02/2024	**Areas verdes**	60%	MANTENIMIENTO	Personal: jardineros por contrato/ Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica, Guadaña EPP: guantes de carnaza, botas industriales, careta, gafas de proteccion	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores

3.9 Actividad 9	Circuito de cámaras en funcionamiento	01/10/2023 - 01/02/2024	01/10/2023 - 01/02/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: Empresa de vigilancia ACME/ Herramientas: Camaras de seguridad y las quer la empresa vea necesaria deacuerdo a ala actividad	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.10 Actividad 10	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	05/10/2023 - 05/01/2024	05/10/2023 - 05/01/2024	**General**	50%	MANTENIMIENTO	Personal: / Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.11 Actividad 11	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	20/10/2023 - 20/02/2024	20/10/2023 - 20/02/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: bomberos/ Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.12 Actividad 12	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	20/10/2023 - 20/02/2024	20/10/2023 - 20/02/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Movistar / Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 4: SISTEMA DE DOTACION Y MOBILIARIO								
4.1 Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	07/10/2023 - 07/01/2024	07/10/2023 - 07/01/2024	**Habitaciones**	60%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Forros nuevos EPP: Guantes de nitrilo	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	07/10/2023 - 07/12/2023 - 07/02/2024	07/10/2023 - 07/12/2023 - 07/02/2024	**Habitaciones**	80%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: Destornillador, llaves inglesas, pintura, puntillas, martillo EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/12/2023	FIN PERIODO:	31/12/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	15/12/2023	18/12/2023	15/12/2023	20/12/2023	100%	Ninguna
Cuarto de máquinas	10/12/2023	10/12/2023	10/12/2023	10/12/2023	100%	Ninguna
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	12/12/2023	13/12/2023	12/12/2023	13/12/2023	100%	Ninguna
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	22/12/2023	16/12/2023	22/12/2023	16/12/2023	100%	Ninguna
Cableado no expuesto	13/12/2023	16/12/2023	13/12/2023	16/12/2023	100%	Ninguna
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	15/12/2023	19/12/2023	15/12/2023	29/12/2023	100%	Ninguna
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	11/12/2023	19/12/2023	11/12/2023	19/12/2023	100%	Ninguna
Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/12/2023	4/12/2023	5/12/2023	24/12/2023	100%	Ninguna
Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	13/12/2023	13/12/2023	20/12/2023	19/12/2023	100%	Ninguna
Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	20/12/2023	21/12/2023	20/12/2023	21/12/2023	100%	Ninguna

Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	20/12/2023	22/12/2023	7/12/2023	31/12/2023	100%	Ninguna
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	20/12/2023	21/12/2023	20/12/2023	22/12/2023	100%	Ninguna
Circuito de cámaras en funcionamiento	7/12/2023	22/12/2023	7/12/2023	31/12/2023	100%	Ninguna
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/12/2023	1/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	100%	Se realiza a diario la verificacion del funcionamiento del sistema de llamado contínuo
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/12/2023	1/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	100%	No hemos tenido la inspeccion por parte de bomberos sin embargo de manera interna se realizó la verificación de su correcto funcionamiento
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	100%	Por evento de caida de árbol se rompen cables de internet los cuales se arreglan por parte de la empresa de Movistar el 19/12/2023
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	7/12/2023	22/12/2023	7/12/2023	31/12/2023	100%	Ninguna
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	30/12/2023	31/12/2023	30/12/2023	31/12/2023	100%	Ninguna
Total ejecución	18					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	18	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	18	100%
Actividades Ejecutadas	18	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%



5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	RAQUEL PINTO	Nombres y Apellidos:	JHOAN DAVID MONTES
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION
Firma		Firma	